

26.4.2010  
Dnro: 19/10

Khs dnro	2010-907/234
Stn dnro	-----
Saap./Anl.	29-04-2010

Helsingin kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Pohjoisesplanadi 11-13  
00170 Helsinki

LAINA-ANOMUS

Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiön ja Helsingin kaupungin 2.11.1998 solmiman koulusopimuksen 5 §:n mukaisesti Osakeyhtiö anoo täten kunnioittaen enintään 650 000 euron lainaa koulukiinteistössä vuoden 2010 aikana tehtäviin perusparannuksiin. Helsingin kaupunki on varannut Osakeyhtiölle 650 000 euroa vuoden 2010 yksityisten koulujen perusparannuksiin varatuista määrärahoista.

Anottava lainasumma muodostuu hankkeiden 1-7 kustannuksista, jotka ovat yksilöityinä seuraavat:

1. Urheilutalon 3. kerroksen puku- ja suihkutilojen peruskorjaus	100 000 euroa
2. Putkiremontti, 1. vaihe	100 000 euroa
3. Alakattojen ja lattiapintojen uusiminen	60 000 euroa
4. Koulutalon ilmanvaihdon perusparannuksen suunnittelu	125 000 euroa
5. Liikuntasalin jakoseinien ja taustaverhojen uusiminen	70 000 euroa
6. Rakennuksen ulko-ovien yläpuolisten katosten peruskorjaus	25 000 euroa
7. Luokkahuoneiden sisäikkunoiden uusiminen	170 000 euroa
<b>Yhteensä</b>	<b>650 000 euroa</b>

Perusparannukset vuodelle 2010 on lueteltu liitteessä 1 ja perusteltu liitteessä 2.

Lainan vakuudeksi koulu hankkii koulurakennuksiin ja koulutontin vuokraoikeuteen kiinnitettyjä panttikirjoja. Normaalein koululle myönnettävin lainaehdoin täten anottavaa lainaa pyydetään saada alkaa nostaa elokuussa 2010.

Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiö

*(Handwritten signature)*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pekka Tarkela  
Hallituksen puheenjohtaja

*(Handwritten signature)*  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jukka Tanska  
Rehtori

LIITTEET: 1) Koulun perusparannussuunnitelmat 2010-2014  
2) Hankekohtaiset perustelut 2010



**1. Urheilutalon 3. kerroksen puku- ja suihkutilojen peruskorjaus**

Urheilutalon liikuntasalin puku- ja suihkutilat peruskorjataan nykyaikaisiksi. Tiloihin rakennetaan myös uusia wc-tiloja.

Urakka on kilpailutuksessa. Tarjoukset tulevat toukokuun alussa. Toteutus kesä-elokuussa 2010.

**2. Putkiremontti, 1. vaihe**

Urheilutalon 3. kerroksen peruskorjauksen yhteydessä uusitaan myös vesi- ja viemäriputket.

Koulutalossa putkien uusiminen aloitetaan erikoisluokista kuten kotitalous ja kemia.

Myös pohjaviemärin sukittaminen tai uusiminen on mahdollisesti tehtävä vuonna 2010.

**3. Alakattojen ja lattiapintojen uusiminen**

Kirjaston ja luokan 3T alakatot uusitaan kesän 2010 aikana.

Luokissa uusitaan vanhoja lattiapinnoitteita.

**4. Koulutalon ilmanvaihdon perusparannuksen suunnittelu**

Hankesuunnittelun toteutetaan syyslukukauden 2010 aikana.

Varsinaisen suunnittelun aloitetaan hankesuunnitelman valmistuttua.

Ilmanvaihdon perusparannustyö toteutetaan vuonna 2011.

**5. Liikuntasalin jakoseinien ja taustaverhojen uusiminen**

Liikuntasalissa olevat taustaverhot ovat erittäin huonossa kunnossa, joten ne uusitaan syksyllä 2010.

Myös liikuntasalin tilanjakajana toimiva jakoseinäverho uusitaan syksyllä 2010.

**6. Rakennuksen ulko-ovien yläpuolisten katosten peruskorjaus**

Katosten kiinnitysten ja teräsosien kunto tarkistetaan ja tarvittaessa ruosteenestokäsitellään.

Lahot puuosat uusitaan ja maalataan, pellitykset kunnostetaan ja huoltomaalataan.

Hanke toteutetaan kesän 2010 aikana.

**7. Luokkahuoneiden sisäikkunoiden uusiminen (ääntäeristävät ikkunat)**

Vanhat kiinteät ikkunat korvataan uusilla eristelaselementeillä.

Hanke aloitetaan syyslukukauden 2010 aikana.